



Vous avez un projet ?
Pensez Bâtiment Modulaire,
Pensez Maroc Modulaire



CATALOGUE 2013

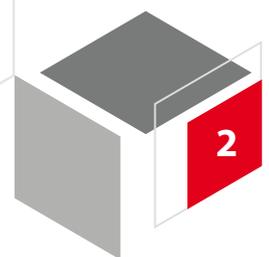
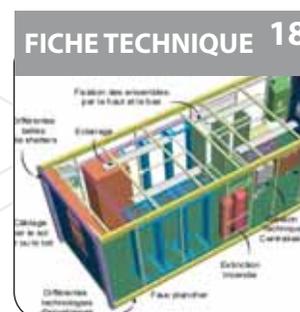
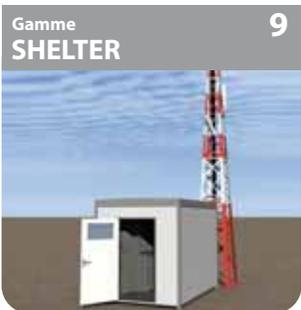
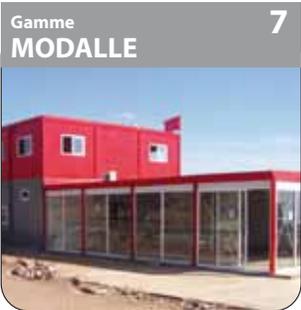
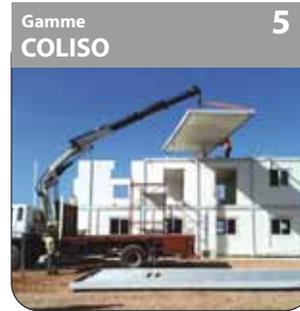
Construction modulaire démontable
Bâtiment préfabriqué - Maison - Bungalow
Sanitaire - Kiosque - Guérite - Shelter



► N° Vert 0800 000 402

www.marocmodulaire.ma







Maroc Modulaire a pris les devants en innovant dans ces différents produits et services et en mettant en place d'importants moyens techniques et humains. Doté de deux unités de production, une à Casablanca, une à Agadir et une agence à Tanger.

Actuellement, la construction modulaire est parmi les systèmes les plus développés et utilisés dans le métier du BTP.

Le préfabriqué défie le bâtiment traditionnel par ses avantages de qualité, rapidité, confort, sécurité et prix très compétitif.

 **LEADER INCONTESTE : N°1 de la construction modulaire au Maroc**

Créateur des concepts innovants en construction Modulaire. Maroc Modulaire fournit une prestation globale intégrant : l'Etude, la Fabrication, la Réalisation, la Maintenance et le Service après vente.

 **REACTIVITE ET SOUPLESSE : Maroc Modulaire propose des solutions standards ou sur mesure.**

Grâce à une large gamme de produits standards et un réseau d'agences qui couvre tout le territoire Marocain, Maroc Modulaire propose des solutions personnalisées, souples et rapidement disponibles. La volonté première de Maroc Modulaire, est d'être une entreprise de proximité dont la réactivité immédiate et la qualité incontestée de ses produits et services sont les atouts majeurs.

 **1er RESEAU AU MAROC : Une présence National : Centre, Nord & Sud**

En plein essor, Maroc Modulaire Compte aujourd'hui 3 succursale dont 2 usines, assurant une couverture nationale intégrale.

Grâce à l'étendue de son réseau, Maroc Modulaire propose un délai et une réactivité immédiate, un service de qualité et un excellent rapport qualité-prix.

 **DEVELOPPEMENT DURABLE :**

Maroc Modulaire intègre les problématiques de citoyenneté, de développement durable et écologie à tous les niveaux de ses créativités.

 **CONFORT ET DESIGN :**

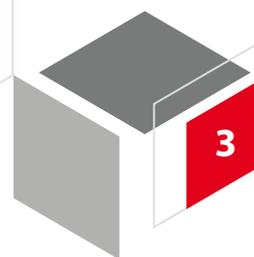
Le confort et l'esthétique sont deux enjeux majeurs de la construction modulaire, Maroc Modulaire propose régulièrement des innovations qui offrent 4 confort : Esthétique, Thermique, Acoustique et Sécurité.

 **SECURITE :**

Tous les modules Maroc Modulaire sont conformes aux normes de sécurité et de qualité. Maroc Modulaire est aujourd'hui garant d'une parfaite maîtrise de la réglementation.

Vous avez un projet?
Pensez Bâtiment Modulaire, pensez **Maroc Modulaire.**

Aissam ALAOUAB
Directeur Général





❏ Bungalows monobloc soudé (dimensions standard ou sur mesure), juxtaposables (permettant ainsi l'assemblage de plusieurs modules) et superposables (R+1, R+2, ...).

❏ Nos produits sont à ossature métallique en profilés acier galvanisé.

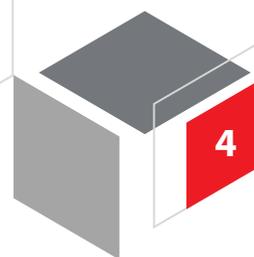
L'isolation, l'agencement, les finitions, l'installation électrique, climatisation, plomberie et menuiserie sont montés en usine (clé en main).

❏ La gamme **INOV** vous offre ainsi la garantie d'un support parfait pour une gamme de bungalow de très haute performance.



INOV		Bungalow Monobloc Soudé										
Longueur/m		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00
largeur 2,50 m	Superficie/m ²	5	8	10	13	15	18	20	23	25	28	30
	Poids/Kg	700 Kg	1 300 Kg	1 300 Kg	2 000 Kg	2 000 Kg	2 600 Kg	2 800 Kg	3 300 Kg	3 600 Kg	4 000 Kg	4 300 Kg
largeur 3,00 m	Superficie/m ²	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36
	Poids/Kg	700 Kg	1 300 Kg	1 300 Kg	2 000 Kg	2 300 Kg	2 700 Kg	3 100 Kg	3 500 Kg	3 900 Kg	4 300 Kg	4 700 Kg
HSP Bungalow Standard 2,30m / HSP Bungalow Premium 2,45m												

- ❏ Bungalow Monobloc
- ❏ Dimensions standards ou sur mesure
- ❏ Juxtaposable (Assemblage de plusieurs modules)
- ❏ Superposable (Étages : R + 1 / R + 2...)
- ❏ Déplaçable (Chariot Elévateur ou Grue)



La gamme COLISO est une innovation Maroc Modulaire, lancée depuis 2008.

Une amélioration continue a permis de perfectionner notre bâtiment démontable et le rendre plus pratique et durable.

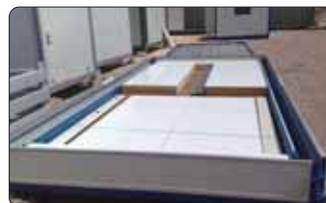
Etape de montage



Assemblage en 1h30

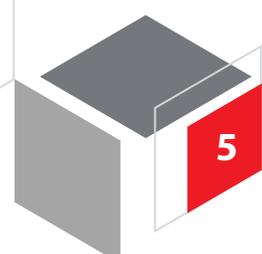
COLISO : Module "Prêt à Poser"

- ☛ Système en Kit démontable
- ☛ Montage simple et rapide
- ☛ Montage et Démontage répétitifs
- ☛ Seulement 65 cm de hauteur
- ☛ 8 à 12 Modules / Camion
- ☛ Economique



Largeur Bungalow en mètre		Longueur du Bungalow en mètre										
		L 2,00 m	L 3,00 m	L 4,00 m	L 5,00 m	L 6,00 m	L 7,00 m	L 8,00 m	L 9,00 m	L 10,00 m	L 11,00 m	L 12,00 m
Largeur Bungalow en mètre	lg 2,35* m											
	lg 2,40 m											
	lg 2,50 m											
	lg 3,00 m											

HSP (Hauteur sous plafond) : Bungalow Standard 2,30 m / Bungalow Premium 2,45 m
 * Largeur 2,35: Permet de charger le module dans un conteneur maritime 20 et 40 pieds,,
 Conteneur maritime : Largeur intérieure utile = 2,352 m





- ❑ Pour la Base de vie sur plancher métallique, vous bénéficiez ainsi d'un montage assez rapide sur chantier (sur mesure) à la fois démontable et transportable.
- ❑ Pour un confort maximum, la base de vie vous offre aussi la possibilité d'équiper votre module des accessoires parmi un large choix de références.
- ❑ Nous vous proposons par cette gamme plusieurs avantages et ce par la facilité, l'efficacité et la flexibilité de nos produits.



- ❑ Flexibilité : Dimensions selon vos choix (sur mesure)
- ❑ Rapidité : Montage sur chantier
- ❑ Démontable : Votre base de vie est mobile
- ❑ Confort : Equipements et accessoires selon votre choix

Base de vie sur dalle en béton carrelé.

Cette gamme comporte les mêmes avantages et les mêmes caractéristiques que la gamme ESPA.

Le montage se fait directement sur chantier permettant ainsi une meilleure optimisation des coûts pour une base de vie de qualité supérieure.



Base de vie sur dalle en béton

Finition conviviale (carrelage)

Montage Rapide sur chantier

Démontable et Transportable



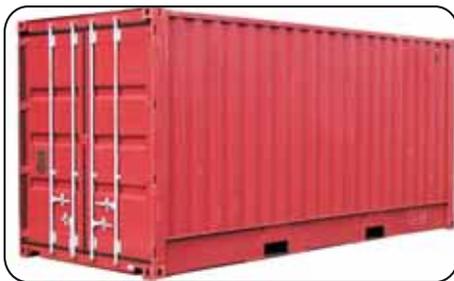


 La gamme ROLY représente des bungalows mobiles sur roues, des roulottes avec sanitaires et douches, conçues en tant que base de vie ou bureau et ce selon votre choix.

Vous pouvez ainsi personnaliser votre roulotte en optant pour les caractéristiques et les options de votre choix (dimensions, finition, avec ou sans sanitaire, ... etc) et ce selon vos exigences et vos attentes.

STOKO

Box de Stockage



 Nos conteneurs de stockage sont spécialement conçus pour stocker toutes sortes de marchandises. Nous proposons également des solutions de stockage pour entreposer et sécuriser le matériel de votre chantier en toute sécurité et à l'abri des intempéries. Cette gamme vous permet ainsi de bénéficier de containers de haute qualité pour une satisfaction totale de vos attentes.

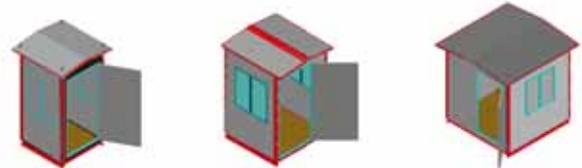
La gamme KITVIT est une solution idéale conçus pour vos: Poste de garde et de surveillance, Contrôle d'accès, Bureau de chantier, Point d'accueil & d'information, Guichet, Vestiaire et réfectoire, Refuge contre les intempéries, Sanitaire: Toilette et douche raccordables.

Des abris et guérites pour chaque activité :

Entreprise de surveillance, BTP, administration, foires et expositions, parking, Hôpital, frêt, sécurité, zone militaire, sentinelle, abri de chantier.

KITVIT : 1ère guérite isolante en kit démontable au Maroc

- ▶ Montage et démontage en 1h (Par défaut, les guérites sont livrés montés)
- ▶ Transportable : Colisables, Déplacement facile et stockage optimale
- ▶ Tout-terrain : Sans fondations, pose directe sur place
- ▶ Clé en main : Produit fini, utilisation directe sans aucune intervention ni réglage
- ▶ Garantie : Jusqu'à 5 ans de garantie (Structure, Etanchéité, Corrosion et bon fonctionnement)
- ▶ Options : Stores, Barreaux de sécurité, Climatisation, Aménagements et accessoires.

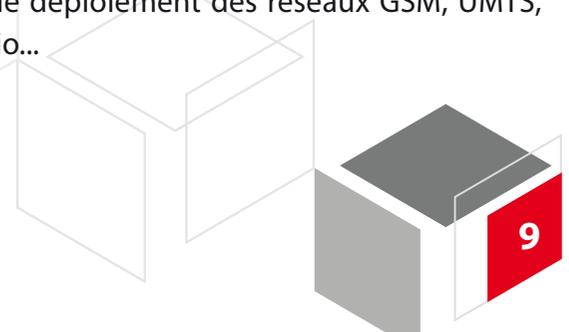


KITVIT			Guérite de gardiennage Isolée					
			Taille	Longueur	Largueur	Hauteur	Superficie	Poids
1	Réf.	KITVIT 1000	S	1 m	1 m	2,30 m	1 m ²	110 Kg
2		KITVIT 1500	M	1,5 m	1,5 m	2,30 m	2,25 m ²	250 Kg
3		KITVIT 2000	L	2 m	2 m	2,30 m	4 m ²	440 Kg
Autres dimensions disponibles								

SHELTER

Local technique

Cette gamme propose des locaux techniques utilisés pour différentes applications industrielles et logistiques, notamment dans le Telecom afin de permettre le déploiement des réseaux GSM, UMTS, radio...



Caractéristiques :

- ❏ Dimensions adaptées pour passer par des portes
- ❏ Roues et poignées adapté à tout déplacements
- ❏ WC à l'anglaise amovible
- ❏ Capacité d'eaux usées de 70L
- ❏ Double lunette
- ❏ Abattant injecté
- ❏ Lavabo avec réservoir d'eau intégré 8L
- ❏ Anneaux de levage incorporés dans le corps de la cabine
- ❏ Support papier
- ❏ Serrure avec clé
- ❏ Poids 70 kg
- ❏ Très facile à nettoyer (moulée en 1 seule pièce)

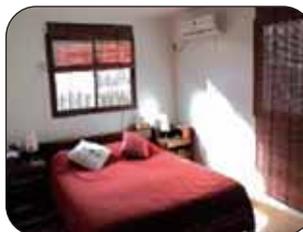
Basic et Confort Idéal pour le BTP –Bâtiments, Travaux Publics, aux accès difficiles, et zones sans eaux.

Dimensions : 790 / 990 / 1900 mm





ECOMA Cette gamme est particulièrement adaptée pour une clientèle désirant investir dans un chalet doté d'un équipement complet à la fois pratique et fonctionnel. Faites le choix d'un chalet qui vous ressemble et ce en optant pour une finition personnalisée selon votre choix (parquet, habillage, mur en bois, couleurs, ...etc) et pour un aménagement des plus sophistiqués (cuisine, salle de bain, terrasse, balcon, ...etc).



-  Chalet, Maison d'habitation
-  2 Modèles : Monobloc Transportable, Montage sur Chantier
-  Finition aux Choix : Parquet, Habillage, Mur en Bois, Faux plafond, Couleurs...
-  Aménagements : Cuisine, Salle de Bain, Terrasse, Balcon...

Afin de réussir vos vacances et d'optimiser au mieux votre bien être, MAROC MODULAIRE à penser à tout pour vous et vous propose des bungalows d'habitation mobile pour votre 2ème résidence montés sur place soit :

- ▣ A la campagne
- ▣ Camping au bord de la mer
- ▣ A la montagne...

Aménagement intérieur petit ou spacieux allant de 1 à 2 chambres ou plus équipées de literie, avec dressing, salon, salle de bain et cuisine équipée... ainsi qu'un look extérieur adapté à vos besoins.



Les options pour votre confort et votre sécurité :

MAROC MODULAIRE, vous offre un large choix d'options :

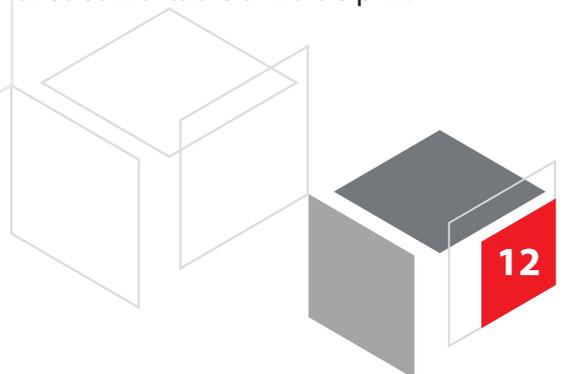
- ▶ Equipement sanitaire (toilettes, douches, lavabos et accessoires...)
- ▶ Kitchenette encastrée équipée de (fours électrique, plaque à gaz, hottes, frigidaires, lave linge, lave vaisselle...)
- ▶ Terrasse et Véranda intégrée
- ▶ Bardage et toitures
- ▶ Habillage des murs en bois
- ▶ Habillage du faux plafond
- ▶ Volets, stores et rideaux
- ▶ Auvents
- ▶ Parquets en bois
- ▶ Clim et chauffage...
- ▶ Système d'alarme pour votre sécurité...

Avantages du MOBILE HOME :

- ▶ Votre MOBILE HOME est équipé en fonction de son utilisation, à vos goûts et selon votre budget.
- ▶ L'isolation de votre MOBILE HOME s'adapte à la région de votre résidence et à ses conditions climatiques.
- ▶ Respect de l'environnement en facilitant le recyclage des MOBILE HOME en fin de vie.
- ▶ Une habitation mobile, convivial et confortable à moitié prix.

Gamme du MOBILE HOME :

- ▶ MOBILE HOME Economique
- ▶ MOBILE HOME Familial
- ▶ MOBILE HOME Résidentiel





Aménagez votre bâtiment modulaire :

« Du sur mesure jusqu'à le moindre détail pour l'aménagement de vos espaces »

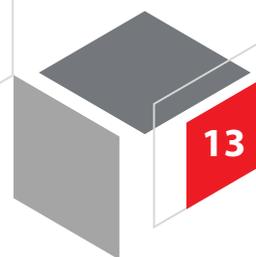
En amont de la construction de vos espaces quel qu'ils soient (bureaux, bureaux de vente, salles de classe, de réunion, base de vie, habitation, bâtiments industriels...) nous intégrons dans notre activité l'aménagement intérieur.

Pour chacune de nos solutions, nous vous apportons des réponses adaptées à vos besoins en matière de : Cloisons simple, séparation et cloisonnement vitrée/semi vitrée avec ou sans porte coulissante/fixe...

MOBILIERS



 **MAROC MODULAIRE** vous propose des solutions clé en main de mobiliers de première qualité pour équiper vos bâtiments modulaires et d'offrir à votre personnel une atmosphère de travail associant convivialité, confort et efficacité.



▶ **STORE**



▶ **FAUX-PLAFOND**



▶ **CLIMATISATION**



▶ **BARREAUX**



▶ **PANNEAUX SOLAIRES**



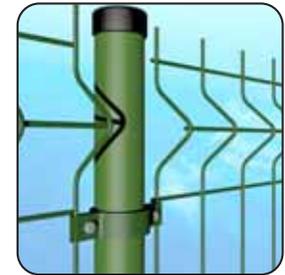
Utilisations :

- ▶ Chantiers
- ▶ Usines et entrepôts
- ▶ Aéroports
- ▶ Bâtiments publics
- ▶ Chemins de fer
- ▶ Vîtures résidentielles
- ▶ Ecoles
- ▶ Parcs
- ▶ Routes et autoroutes
- ▶ Sites militaires
- ▶ Terrains de sports
- ▶ Zones forestières et terrains de chasse



Grillage soudé

- ▶ Grillage soudé très rigide, galvanisé et plastifié, en rouleaux, utiliser avec des poteaux adaptés.
- ▶ La rigidité est le résultat des fils verticaux plus lourds.



Portails

- ▶ Portails pivotants simples et doubles
- ▶ Portails coulissants sur rail
- ▶ Tourniquets automatiques, semi-automatiques ou manuelles. Pour les zones industriels, stades de sports.

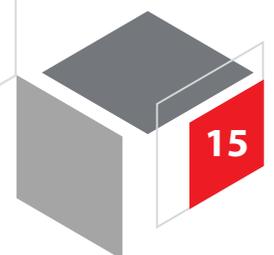
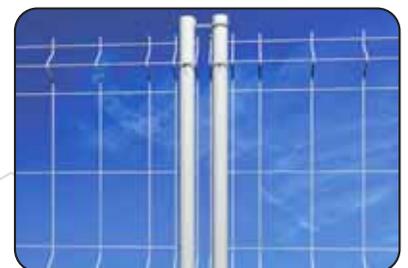


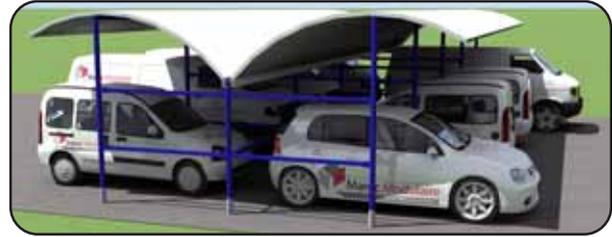
Clôtures mobiles

- ▶ Ces barrières constituent la solution idéale, pour protéger des regards indiscrets les manifestations telles que les concerts.
- ▶ Panneaux et portillons avec cadre en tubes acier soudé pour chantiers.

Grillage tissé et noué

- ▶ Grillage torsadé pour clôtures de poulaillers, potagers, vergers et parking.
- ▶ Clôture nouée utilisant des fils haute résistance.
- ▶ Grillage simple torsion tissé avec des mailles en forme de losanges.
- ▶ Indéformable et élastique.





Une large gamme d'abris, ouverts ou fermés, sécurisés ou non, permettant de répondre au mieux à vos besoins.

La solution pour tout abriter :

-  Auto, Vélos & motos
-  Engins et matériels
-  Personnels et visiteurs
-  Voyageurs - Fumeurs
-  Passages couverts
-  Point de rassemblement
-  Sécurité & Gardiennage

Innovations Maroc Modulaire :

-  Maroc Modulaire s'engage dans le développement des abris de nouvelle génération
-  Matériaux innovants : plus propres, plus résistants et faciles à installer

Partout au Maroc :

-  Maroc Modulaire assure l'expédition ou la pose de ses abris partout au Maroc.
-  Notre service logistique et planification met toutes les procédures en œuvre pour garantir les meilleurs délais, par tous les temps !



Vous pouvez compter sur nos matériaux :

Structure Métallique :

-  Acier galvanisé à chaud pour un maximum de résistance
-  Contre la corrosion, les UV et l'usure
-  Vaste choix de couleurs

Couverture :

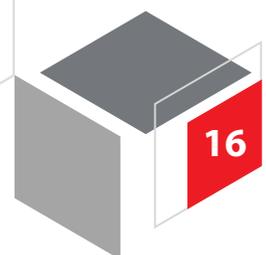
-  Couverture en polycarbonate alvéolaire traité anti-UV
-  Option : Verre trempé « sécurité » clair

Fixation :

Fixation par vis d'ancrage M12/65 sur dalle béton ou plots béton

Garantie 5 ans :

Nos Abris sont garantis 5 ans minimum, pièces et main d'oeuvre, à l'exclusion des dégâts résultant d'actes de vandalisme, de tempêtes (vent > 130km/heure) et d'accidents.



► **Signalétique et Panneaux chantier**



► **Enseigne Lumineuse**

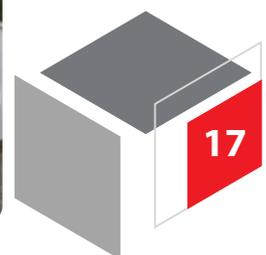


► **Palissade**



► **Habillage Modulaire**

Personnalisez votre module avec habillage extérieure au couleur de votre entreprise avec vos propres visuels et faites de votre module un vrai atout de communication.



La Structure : Rigidité & Sécurité

- ▣ Cadre autoporteur en acier galvanisé.

Les Façades : Isolation Thermique et Phonique

- ▣ Murs et cloisons en panneaux sandwich isolant.
- ▣ Isolation thermique et phonique grâce à la mousse polyuréthane injecté entre deux parements acier galvanisée laquée (classement au feu M1) (densité 40 Kg/m²).
- ▣ Epaisseur : 40mm (60, 80, 100mm...)

Le Plancher : Structure Renforcé

- ▣ Charge admissible standard 250Kg/m².
- ▣ Sol industriel en panneaux bois hydrofuge 19mm,
- ▣ Revêtement de finition en PVC polymère GERFLEX.

La Toiture : Double Toit

- ▣ Châssis de la toiture composé de longerons et chéneaux en tôle galvanisé traité antirouille.
- ▣ Couverture extérieure en tôle NERVESCO galvanisé.
- ▣ Isolation en laine de verre EP 100mm.
- ▣ Vide d'air isolant permettant d'éviter l'effet de serre.
- ▣ Faux plafond en bac acier prélaqué blanc.
- ▣ Pente pour écoulement de l'eau pluviale au niveau du chéneau et descentes d'eau

Les Poteaux : Conception et Profilage

- ▣ Ils sont réalisés en profil tôle galvanisée Ep 20/10 formée sur presse plieuse.
- ▣ L'assemblage des poteaux avec le plancher et la toiture par soudure ou boulonnée.

La Menuiserie : Confort et Sécurité

- ▣ Portes en aluminium ou en acier galvanisé panneauté
- ▣ Fermeture contact
- ▣ Dimensions standard ou sur mesure
- ▣ Fenêtres coulissante ou fixe en aluminium.
- ▣ Vitrage normal ep.4 mm

L'Electricité : Conforme à la norme en vigueur

- ▣ Installation conforme à la norme C15 100.
- ▣ Protection différentielle 40 A, sensibilité 30 A, fusible 16 A
- ▣ Prises de courant 2P+T et interrupteurs normalisés
- ▣ Disjoncteurs modulaires magnétothermiques
- ▣ Eclairage en tube fluorescent sous luminaire 2x36w
- ▣ Hublots ou réglottes étanches dans les locaux sanitaires et cuisine.
- ▣ Section des câbles utilisés :
- ▣ Circuit éclairage : 1.50mm².
- ▣ Circuit prises de courant : 2.50mm².
- ▣ Circuit chauffage et climatisation : 4.00mm².
- ▣ Installation de la mise à la terre pour la base vie.
- ▣ Installation téléphonique et informatique
- ▣ Goulotte pour passage des câbles

Plomberie :

- ▣ Alimentation : Tube galvanisé + robinet d'arrêt
- ▣ Evacuation : Tube PVC
- ▣ Appareils : Evier en inox simple bac avec égouttoir et robinet en col de signe
- ▣ Toilette anglaise : installation en céramique
- ▣ Toilette Turc : installation en polyester moulé
- ▣ Douche : installation en polyester moulé

La Climatisation :

- ▣ Split Système
- ▣ Climatisation encastrée au faux plafond
- ▣ Climatisation console

Les Accessoires :

- ▣ Barreaux et grille de sécurité
- ▣ Stores vénitiens
- ▣ Fermes porte
- ▣ Freins porte
- ▣ Panneaux solaires photovoltaïques
- ▣ Auvents de façade et casquettes
- ▣ Marches d'entrée et escaliers
- ▣ Plots (semelles de pose)
- ▣ Panneaux de signalisation chantier
- ▣ RIA et extincteurs ...

Les Options :

- ▣ Habillage en bois
- ▣ Habillage en plaque de plâtre BA13 (cloisons et faux plafond)
- ▣ Bardage et vitrage des façades
- ▣ Peinture des façades et des poteaux
- ▣ Mobiliers de bureau
- ▣ Equipements des vestiaires et des dortoirs
- ▣ Equipements Electroménagers

Techniques de pose :

- Travaux préparatoires et génie civil:
- ▣ Réalisation des fouilles
 - ▣ Décapage de terrain et toute autre prestation pour la préparation de la plate forme du bâtiment et des couloirs.
 - ▣ La réalisation du branchement au réseau d'assainissement ou la fosse septique, via des buses en PVC.
 - ▣ Réalisation des regards de dimensions adéquates (en option).

-  **Assistance technique**
-  **SAV**
-  **Démontage et montage**
-  **Entretien et maintenance**

Chez MAROC MODULAIRE, pour mener à bien chaque projet de construction d'un bâtiment modulaire, nous mettons en place une articulation complète de compétences qui constitue notre chaîne de valeurs.

Service technico-commercial

Les spécialistes des techniques de la construction de notre service commercial sont là pour intégrer les multiples contraintes de votre projet et vous préconiser la solution qui répond précisément à vos attentes.

Bureau d'études

Inscrits en amont du processus de faisabilité, nos ingénieurs, techniciens d'études, dessinateurs et deviseurs métreaux mettent tout leur savoir-faire et expertise au service des projets de construction même les plus ambitieux.

Production/Lancement

Notre équipe Production/Lancement intègre chaque projet, coordonne les études et assure le lancement en fabrication.

Service logistique

Planning, réglementation, sécurité, matériaux, production, fabrication, montage, suivi de chantier : rien n'échappe à notre service logistique qui assure la bonne coordination de nos équipes et la bonne réalisation de votre chantier jusqu'au SAV.

Conducteur de travaux

Présent sur les chantiers depuis l'étude du terrain jusqu'à la livraison du bâtiment et même au-delà, le conducteur de chantier est votre interlocuteur privilégié durant toute notre collaboration.

Impliquées et solidaires, nos équipes ont un seul objectif : satisfaire vos enjeux dans les meilleurs délais.

Vente :

Acheter un bâtiment de MAROC MODULAIRE, investir et économiser dans le temps et dans le coût, on vous offre :

- ▶ La Rapidité de la construction
- ▶ La Durabilité et la garantie du bâtiment et le fonctionnement de son équipement
- ▶ La Flexibilité du modulaire selon l'évolution de votre projet
- ▶ Un confort proche à la construction classique
- ▶ Une Isolation thermique et phonique exceptionnelles...

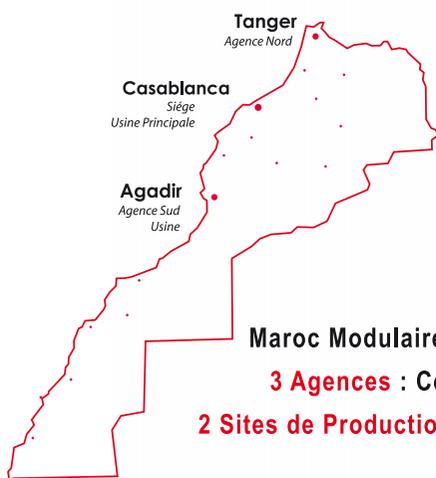
Export :

MAROC MODULAIRE, vous propose aussi de solutions pour conditionnement en kit du modulaire destiné à l'export.





Equipe de Production,
La fierté et la force de **Maroc Modulaire**



Maroc Modulaire, Leader au Maroc :

3 Agences : Centre , Sud & Nord

2 Sites de Production : Casablanca & Agadir

CENTRE

Siège Social / Usine Casablanca :

Km 22, Hlalate, Route Médiouna, B.P : 82671
C.P : 29490, Casablanca - Maroc
Tél. : +212 (0) 5 22 33 85 85/86
Fax : +212 (0) 5 22 33 85 87
contact@marocmodulaire.ma

SUD

Usine Agadir :

Km9, Drarga, Route Marrakech,
C.P : 80000, Agadir - Maroc
Tél. : +212 (0) 5 28 28 72 51
Fax : +212 (0) 5 28 28 72 46
agadir@marocmodulaire.ma

NORD

Agence Tanger :

Tél. : +212 (0) 6 61 68 78 35
Fax : +212 (0) 5 22 33 85 87
tanger@marocmodulaire.ma

N° Vert 0800 000 402

www.marocmodulaire.ma