



Bureaux, 696m<sup>2</sup>, location 36 mois

## > Des engagements gagnants



### Rapide

- disponible en un temps record
- votre bâtiment monté en quelques jours
- pré-industrialisation atelier, durée de chantier très courte



### Économique

- offre à la location ou à la vente
- excellent rapport qualité/prix
- plus économique que la construction traditionnelle



### Personnalisable

- habillage extérieur
- adaptation à vos impératifs d'aménagement intérieur
- large gamme d'équipements optionnels



### Modulable et évolutif

- juxtaposition et superposition jusqu'à R+2
- espace de 10 m<sup>2</sup> à plus de 10 000 m<sup>2</sup>



### Respect de l'environnement

- conformité avec la RT2012
- préfabrication en usine, aucun déchet sur le chantier



### Conformité

- norme électrique NFC 15100
- norme thermique RT2012
- norme PMR
- normes ERT ou ERP
- équipements petite enfance (anti-pince doigts, convecteur avec température de contact...)

# Exigence totale, solutions globales



## Industriel

### Gamme

[Master] - [Extend]

### Durée

Location et vente

### Usage

Stockage  
Production  
Logistique

### Points forts

- **Fiable** : 40 ans, +1 million de m<sup>2</sup> installés, 0 sinistre
- **Économique** : location ou vente, excellent rapport qualité/prix
- **Rapide** : votre devis sous quelques jours, votre bâtiment sous quelques semaines
- **Évolutif** : bâtiment démontable, extensible
- **Esthétique** : intégration parfaite au site existant, personnalisation, aménagement
- **Sans obligation** de fondations, ni travaux lourds (après test à l'arrachement)

### Nos garanties

- Conformité CM66 et Eurocodes
- Conformité aux DTU
- Certification Qualibat



Conformité  
Neige & vent



## Tertiaire

### Gamme

[Intégral+]

### Durée

Location longue durée et vente

### Usage

Espace tertiaire  
Bureaux

### Points forts

- **Qualitatif** : durée de vie égale à la construction traditionnelle
- **Économique** : plus avantageux que le traditionnel, budget maîtrisé
- **Rapide** : délais de réalisation optimisés
- **Accompagnement** : de l'étude à la livraison
- **Esthétique** : grande liberté architecturale

### Nos garanties

- Conformité aux DTU
- Conformité à la RT2012
- Garantie décennale
- Respect des normes ERT et ERP
- Vérification bureau de contrôle



## > Les étapes de la construction d'un bâtiment Modul'R

ÉTAPE

1

Préparation du chantier



ÉTAPE

3

Pose et assemblage des modules



ÉTAPE

5

Livraison



ÉTAPE

2

Installation sans fondation, ni travaux lourds



ÉTAPE

4

Finalisation du bâtiment



Legoupil Industrie  
ZI - Rue de la planche 14500 VIRE - FRANCE

> Rendez-vous sur [www.legoupil-industrie.com](http://www.legoupil-industrie.com)

facebook.com/legoupil.industrie.amenagement

twitter.com/Legoupilind

linkedin.com/company/legoupil-industrie



N° Vert 0 800 87 91 91

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

LEGOUPIL  
industrie

BÂTISSEUR  
D'ESPACES  
TEMPS

[Modul'R]

La flexibilité par excellence

LEGOUPIL  
industrie

BÂTISSEUR  
D'ESPACES  
TEMPS



## Location et Vente



Industriel



Modulaire



Tertiaire

Made in  
FRANCE



[www.legoupil-industrie.com](http://www.legoupil-industrie.com)

# À la location ou à l'achat, la construction qui évolue



Des solutions qui s'ajustent  
à tous vos besoins.



## CONSEIL

Legoupil Industrie vous accompagne de l'étude à la remise des clés : Étude - Conception - Fabrication - Montage.



## TECHNIQUE

Du plus simple au plus architectural, chaque projet nécessite une technique parfaite dans le respect de votre cahier des charges et des contraintes réglementaires.

La gamme de constructions multi-usages, personnalisable et disponible en un temps record qui conjugue fonctionnalité, économie et qualité.

Legoupil Industrie met son expertise de bâtisseur d'espace temps au service du tertiaire, de l'industrie et des collectivités en proposant des bâtiments modulaires à la location ou à la vente pour répondre aussi bien à des besoins ponctuels qu'à des besoins pérennes.

[Modul'R] est une solution économique, fonctionnelle, personnalisable et aménageable de structures modulaires préfabriquées dans l'usine normande. Les modules, juxtaposables et superposables, offrent une évolution facile de votre bâtiment.

Les délais de réalisation sont ultra-rapides.



Salle de pause, 65 m<sup>2</sup>, vente

Poste d'accueil, 150 m<sup>2</sup>, vente

## > Des solutions ajustées à chaque secteur

Du tertiaire aux collectivités, pour quelques mois ou quelques années, standards ou sur-mesures, louées ou achetées, nos solutions s'adaptent à chaque contexte.

### INDUSTRIE : bureaux, vestiaires, restaurant d'entreprise



Bureaux, 330m<sup>2</sup>, location 36 mois



Accueil chauffeurs, 135m<sup>2</sup>, vente



Poste d'accueil, 76 m<sup>2</sup>, vente

### COLLECTIVITÉS : salles de classe, vestiaires, locaux sanitaires



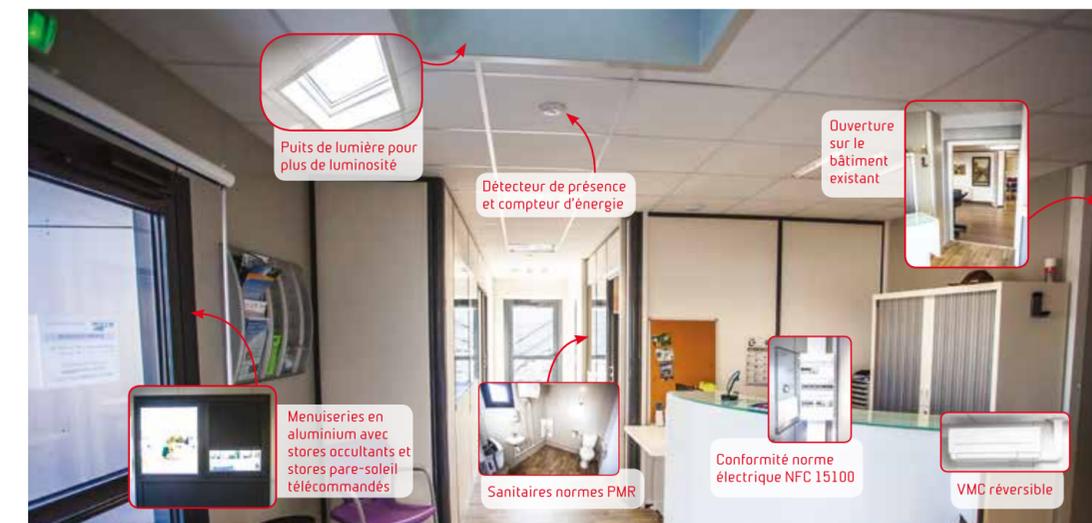
Vestiaires sportifs, 174m<sup>2</sup>, vente

### Dimensions standards en location (sur-mesure possible en vente)

Longueur	Largeur
6 m	2,50 m ou 3 m
9 m	3 m
12 m	3 m

## > Une personnalisation à votre image

Toute une gamme d'équipements sur-mesures et optionnels est disponible pour apporter esthétique, sécurité et accessibilité à vos espaces.



### ILS TÉMOIGNENT...

Notre projet était un véritable challenge de part la difficulté de l'emplacement, l'ampleur de l'enjeu et le peu de délai dont nous disposions. Il a été relevé avec brio par Legoupil Industrie. Nous avons vivement apprécié le professionnalisme et la disponibilité de chacun.

Francis RENAUDIN,  
Responsable Département Moyen Généraux, Potel et Chabot

Nous sommes très satisfaits de l'ensemble de la prestation, tant sur le plan commercial que technique. La pertinence de leurs conseils techniques nous a conduits à travailler avec Legoupil Industrie. La réactivité des équipes et la qualité du bâtiment nous amènent à les recommander.

Nicolas JOZEFOWICZ,  
Project Manager for Investments, Airbus