

[Intégral+]

Bâtiment sur-mesure clé en mains

LEGOUPIL
industrie

BÂTISSEUR
D'ESPACES
TEMPS



Location longue durée et Vente



Industriel



Tertiaire



Modulaire

Made in
FRANCE



www.legoupil-industrie.com

Le concept innovant, durable et économique



[Intégral+]

La gestion de projet tous corps d'état pour le secteur tertiaire.

Legoupil industrie sait, dans tout projet de construction de bâtiment s'inscrire en véritable intégrateur global. Disponible en RDC, en R+1 et en R+2, en location longue durée et à l'achat, ces bâtiments présentent :

les avantages de la construction modulaire

- délais de réalisation très optimisés grâce à une organisation et un processus élaborés permettant d'être aussi réactif qu'une installation en modulaire
- extensible

les avantages de la construction traditionnelle

- étanchéité parfaite et durable de l'ensemble
- principe constructif limitant ou évitant les poteaux intérieurs
- hauteur sous-plafond jusqu'à 3m et plus
- faux-plafond plenum laissant passer câblage électrique et climatisation...
- aucun réseau d'eau pluvial intermédiaire

De la conception à la réalisation.

1. Création de votre projet
 - définition du cahier des charges
 - modélisation 3D
 - gestion demandes administratives
2. Coordination des travaux
3. Préparation du terrain
4. Réalisation du clos couvert
5. Aménagement intérieur





Caserne de pompiers, 1 100 m²

> Des engagements gagnants



Rapide

- engagement sur une date de livraison
- délai de réalisation optimisé



Qualitatif

- durée de vie de l'ouvrage correspondant à celle de la construction traditionnelle
- confort acoustique et thermique
- facilité de maintenance



Économique

- budget maîtrisé, nous négocions pour vous les meilleurs prix
- plus économique que la construction traditionnelle



Accompagnement

- gestion de l'étude à la livraison
- un seul fournisseur, nous gérons et coordonnons les multiples interlocuteurs



Esthétique

- grande liberté architecturale
- possibilités illimitées d'aménagement



Conformité

- conformité aux DTU
- conformité à la RT2012
- garantie décennale
- respect des normes ERT et ERP



Espace commercial, 540 m²



Restaurant d'entreprise, 750 m²



Vestiaires, sanitaires, 65 m²

> Références

Renault
PSA
Aéroport de Paris
Europcar
Eurotunnel

Claas
RATP
Airbus
Daher
Unibail

Faurecia
Aptar
Evian
Buisard
EDF

Nestlé
Kronenbourg
Carrefour
Pelletreau
Valeo...

> Des solutions sur-mesure

BUREAUX, SALLES DE REUNION, OPEN SPACE, BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS



Bureaux administratifs, 9 000 m²



Siège social, 862 m²

ESPACE PUBLIC, BIBLIOTHEQUE, SALLES DE SPORT



Bâtiments publics, 600 m²

ILS TÉMOIGNENT...



Je travaille depuis de longues années avec Legoupil Industrie. Nous avons instauré une réelle relation de confiance. Legoupil a toujours été présent et très réactif.

Jean-Michel DIEUZY,
Président, Blanchisserie Dieuzy

Dès le début des discussions sur la réalisation du chantier, nous avons ressenti une volonté commune d'aboutir dans la qualité et les délais prévus. Au cours de la construction, la planification et les exigences ont été abordées dans une volonté de partenariat.

Jean-Pierre BRESOLES,
CE Renault



Principe constructif



La réalisation



Bâtiment administratif, 2 000 m²

Exigence totale, solutions globales



Industriel

Gamme

[Master] - [Extend]

Durée

Location et vente

Usage

Stockage
Production
Logistique

Points forts

- **Fiable** : 40 ans, +1 million de m² installés, 0 sinistre
- **Économique** : location ou vente, excellent rapport qualité/prix
- **Rapide** : votre devis sous quelques jours, votre bâtiment sous quelques semaines
- **Évolutif** : bâtiment démontable, extensible
- **Esthétique** : intégration parfaite au site existant, personnalisation, aménagement
- **Sans obligation** de fondations, ni travaux lourds (après test à l'arrachement)

Nos garanties

- Conformité CM66 et Eurocodes
- Conformité aux DTU
- Certification Qualibat



Conformité
Neige & vent



Modulaire

Gamme

[Modul'R]

Durée

Location et vente

Usage

Bureaux
Enseignement
Vestiaires
Locaux sociaux

Points forts

- **Rapide** : disponible en un temps record
- **Économique** : moins cher que la construction traditionnelle
- **Personnalisable** : aménagements extérieurs et intérieurs, équipements
- **Modulable** : juxtaposition et superposition des modules
- **Respect de l'environnement** : RT2012, préfabriqué en usine, aucun déchet sur le chantier

Nos garanties

- Conformité norme électrique NFC 15100
- Conformité à la RT2012
- Conformité norme PMR
- Conformité normes ERT et ERP



Legoupil Industrie
ZI - Rue de la planche 14500 VIRE - FRANCE

> Rendez-vous sur www.legoupil-industrie.com

facebook.com/legoupil.industrie.amenagement

twitter.com/Legoupilind

linkedin.com/company/legoupil-industrie



N° Vert 0 800 87 91 91

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

LEGROUPIL
industrie

BÂTISSEUR
D'ESPACES
TEMPS