



Oficina del Empresario

Trámites Municipales



Aviso Legal: El contenido de este resumen es meramente informativo, no haciéndose responsable el Ayuntamiento de Málaga de la información citada. Para consultar la legislación vigente puede visitar la web www.malaga.eu.

Oficina del Empresario

Resumen de trámites locales realizados en el Ayuntamiento de Málaga para poner en marcha su negocio.

La Oficina del Empresario nace para facilitar, agilizar y asesorar de los trámites en la creación de su negocio, así como para aunar los recursos que el Ayuntamiento de Málaga pone a disposición de los empresarios (subvenciones, financiación, formación...).

Málaga dinamizadora en la creación de empresas.

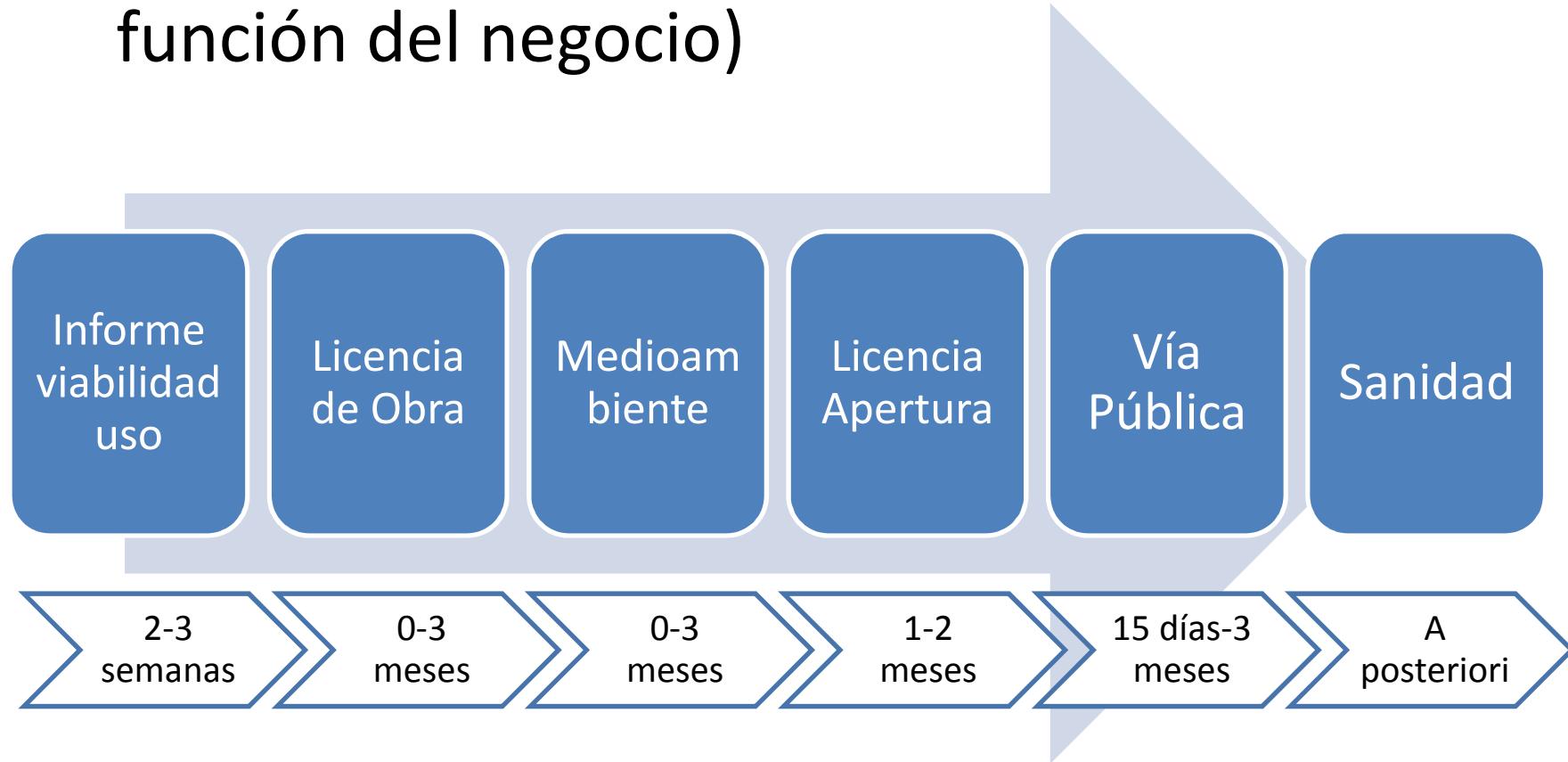
Oficina del Empresario

Trámites Municipales para la puesta en marcha
de su negocio.



Oficina del Empresario

Tiempos estimados en trámites (varían en función del negocio)



Oficina del Empresario

No se concede vía pública hasta que no se tiene declaración responsable, no se concede declaración responsable hasta que no se tiene medio ambiente y obra menor.

Oficina del Empresario

INFORME VIABILIDAD DE USO:

Para Calificación Medioambiental y actividades realizadas en suelo no urbano directo el informe de viabilidad de uso tiene que ser realizado por un técnico de Urbanismo del Ayuntamiento.

Para el resto de actividades que solo necesiten declaración responsable el técnico que realiza el proyecto técnico es quien elabora el informe de viabilidad de uso.

Por tipo de actividad se pueden mirar usos ya que existen usos que no se pueden llevar a cabo en determinadas zonas.

Trámite en 2 – 3 semanas. Plazo legal 1 mes.

Oficina del Empresario

LICENCIA DE OBRA-URBANISMO

Obra menor: se pueden solicitar tres tipos de obra menor.

- a) Declaración Responsable al momento.
- b) Obra Simplificada (una semana aprox. en resolver, esta se solicita cuando no hay cambio de estructura, cuando no se tocan ladrillos, cambiar por ejemplo el ancho de una ventana es cambio de estructura, tirar un tabique de pladur se considera cambio de estructura). Acondicionamiento de los locales cuya superficie útil de exposición y venta al público no supere 750 m², según las actividades.
- c) Obra Menor tarda aprox mes y medio. Si es una obra en un edificio considerado patrimonio hay que pedir autorizaciones específicas a cultura.

Obra Mayor: Plazo resolución 3 meses

En la web vienen 3 meses ya que es el plazo legal para Obra Mayor y Menor

Oficina del Empresario

MEDIO AMBIENTE

- a) Actividades Inocuas. No necesitan entregar nada.
- b) Declaración responsable, al momento. (Activ dentro de mercado municipal se entrega en medioambiente, fuera de mercado en Aperturas).
- c) Calificación Ambiental (tardan en resolverla mínimo 3 meses ya que se publica en tablón de edictos y se abre plazo para alegaciones y es revisado por los técnicos). Para la Calificación Ambiental hace falta Informe de Viabilidad de Uso realizado por técnico Ayuntamiento.

Para hacer una consulta de calificación medioambiental se puede enviar email a: calificaciones.ambientales@malaga.eu. Con solicitud http://www.malaga.eu/inter/visor_contenido2/SGTDocumentDisplayer/21613/DocumentoTramite21613



Oficina del Empresario

Calificación Ambiental



Oficina del Empresario

APERTURA- Declaración Responsable Apertura

Solicitud: Anterior al inicio de la actividad

Plazo de Resolución: inmediata.

La Declaración Responsable, debe contener toda la documentación técnica necesaria en función de las características del establecimiento y la actividad. Si la documentación no esta completa se señalará en el documento de Declaración Responsable.

Internamente se revisa toda la documentación y se tarda un mes aproximadamente en resolver.

Oficina del Empresario

VÍA PÚBLICA

- Eventos ocasionales (carreras, circos...) trámite 15 días.
- Mesas (mínimo 3 meses, se tiene que medir, realizar planos..). Hay que renovarlo anualmente.
- Mercadillos. (Las nuevas plazas se publican en Web).
- Instalación toldos.
- Venta ambulante.

Oficina del Empresario

VÍA PÚBLICA

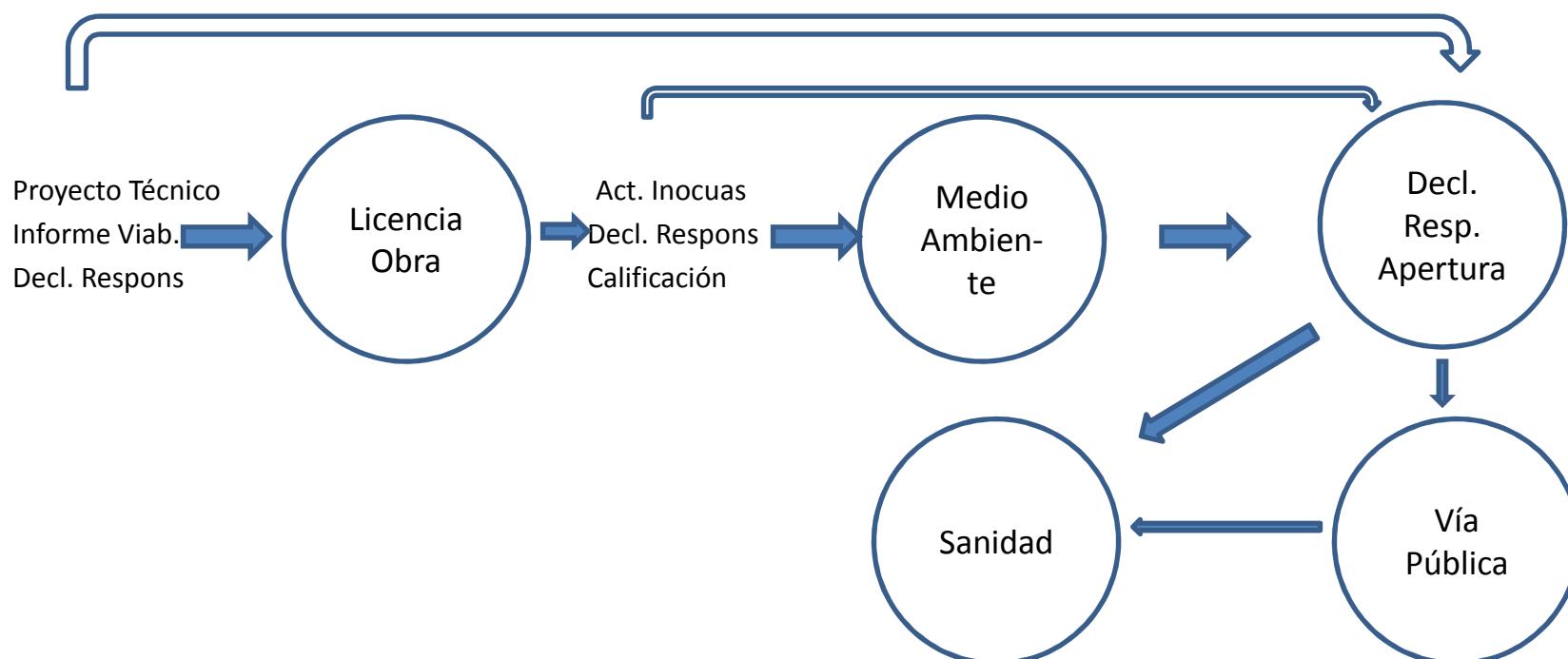
Autorización	Solicitud	Resolución	Validez
Toldos	Sep-Nov año anterior	3 meses	Año natural
Mesas	Sep-Nov (año)	3 meses	Año natural
	Sep-Feb (temporal)	3 meses	Periodo
	1 mes antes (ocasional)	15 días	Periodo
Espectáculos	30 días hábiles antes	Antes evento	Evento
Eventos ocasionales	20 días hábiles antes	Antes evento	Evento
Pruebas deportivas,...	30 días hábiles antes	Antes evento	Evento

Venta ambulante mercadillos y quioscos los gestiona Vía Pública.

Fuera del plazo indicado solo se puede solicitar en el caso de inicio de actividad o nueva obtención declaración responsable.

Oficina del Empresario

Flujo trámites



Oficina del Empresario

PAGO DE TASAS-TRIBUTOS

Tasas relacionados con los trámites anteriormente citados en Tesorería ubicado en Edificio Múltiple de Servicios Municipales. Paseo de Antonio Machado, 12 .

Tributos Municipales en Gestión Tributaria (Gestrism) ubicada en Av. Sor Teresa Prat, 17.

TRIBUTOS MUNICIPALES (Gestrism-Tabacalera)

- Impuesto Actividades Económicas (IAE). Solo si supera 1M euros.
- Tasa Recogida Basuras Actividades Económicas (BAE). En el plazo de un mes desde inicio actividad. Hay actividades que no están sujetas.
- Tasa Entrada y Salida de Vehículos.
- Tasa por ocupación de la vía pública.
- ICIO: Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras. Además de las tasas de licencia de obra.

Oficina del Empresario

Todos los trámites y formularios se encuentran disponibles en:

http://malaga24h.malaga.eu/portal/menu/seccion_0002/secciones/subSeccion_0002

Así como en las propias Webs Municipales:

http://www.malaga.eu/portal/menu/portada/portadad/destacados/destacado_0004

Todos estos trámites los puede realizar en la siguiente dirección:

Edificio Múltiple de Servicios Municipales. Paseo de Antonio Machado,
12

Aviso Legal: El contenido de este resumen es meramente informativo, no haciéndose responsable el Ayuntamiento de Málaga de la información citada. Para consultar la legislación vigente puede visitar la web www.malaga.eu.